

A LOUER
BUREAUX/ACTIVITES

SITUATION ET DESSERTE

Desserte routière :

- A 15 min de la porte d'Orléans par l'A6 et A10
- A 6, 7 min de la gare RER B & C / TGV de Massy

Transports en commun :

- Bus le Paladin station « La Paix » dessert la gare RER B d'Antony à 5 min
- RN 20 à proximité



PRESENTATION

- ↪ Site clos et cadre verdoyant
- ↪ Plateaux paysagers très lumineux
- ↪ Locaux rénovés
- ↪ Chauffage central
- ↪ Plinthes périphériques
- ↪ RIE
- ↪ Parkings extérieurs

SURFACES PROPOSEES

Surface totale : 2535 m² divisibles à partir de 269 m²
(Voir tableau Page 2)

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 PKGS Ext. : 274 € HT/U/an
- 📁 PKGS Sous-sol : 600 € HT/U/an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel - 25/05/12

A LOUER
BUREAUX/ACTIVITES

DETAILS DES SURFACES

Bât.	Surfaces	Loyer progressif HT/m ² /an	Charges HT/m ² /an	Fiscalité HT/m ² /an	Disponibilité
14	484 m ² de bureaux au 1 ^{er} étage et 366 m ² d'Activités en RDC	1 ^{er} année : 100 € 2 ^{ème} année : 110 € 3 ^{ème} année : 120 € 85 €	~33.00 €	Taxe foncière : 15.95 € Taxe bureau : 9.91 €	Immédiate
15	306 m ² d'Activités en RDC	75 €	~43.00 €	Taxe foncière : 15.95 €	Immédiate
37	269 m ² de Bureaux en RDC 292 m ² de Bureaux en RDC	85 €	~50.00 €	Taxe foncière : 14.23 € Taxe bureau : 9.91 €	Immédiate 01/02/2013
	818 m ² de Bureaux	En attente	7 € (charges ASL)	Taxe foncière : 28.60 € Taxe bureau : 9.91 €	01/11/2012

SITUATION GEOGRAPHIQUE



Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 25/05/12

REPORTAGE PHOTOS

**A LOUER
BUREAUX/ACTIVITES**



Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 25/05/12