

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers

Echangeur autoroutier vers A10 / A6 / N188
Aéroport d'Orly à 15 mn
La défense à 30 mn
Porte d'Orléans à 20 mn

Transports en communs

RER B / C & TGV de Massy-Palaiseau
Bus 119 / 399 / 319 au pied de l'immeuble



PRESENTATION

Programme neuf de bureaux dans l'avenue Carnot (face à la gare TGV de Massy) :

- ↪ Bâtiment certifié HQE, label BBC
- ↪ 17034 m² SHON
- ↪ 16041 m² utile de bureaux dont 1100 m² de RIE
- ↪ 258 places de parkings (avec possibilité de monter à 388 places)

SURFACES PROPOSEES

Surface totale de 16 041 m² divisibles
(Consultez-nous pour obtenir le détail des surfaces)

Disponibilité : nous consulter

CONDITIONS FINANCIERES

📁 LOYER	: Nous consulter
📁 PROV. CHARGES	: Nous consulter
📁 RIE	: 15 € HT/m²/an
📁 PARKINGS	: 1 250 € HT/HC/U/an
📁 TAXE BUREAUX	: 9.43 € HT/m²/an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 14/02/12