

**A LOUER  
BUREAUX**

**SITUATION ET DESSERTE**

Accès routiers :

- Accès autoroute A6 - A10 - RN20
- A 12 Km de PARIS par la porte d'Orléans

Transports en commun :

- RER ligne B-C et TGV de Massy à 20 mn en bus (lignes 399 / 119 / 319)
- A 10 minutes à pied de la station RER B Les BACONNETS
- A quelques minutes d'Orly.



**PRESENTATION**

**Bâtiment de bon standing à usage de bureaux :**

- ↔ Bureaux cloisonnés
- ↔ Goulottes périphériques RJ 45
- ↔ Digicode et interphone
- ↔ Ascenseur
- ↔ Parkings sous-sol (45)

**SURFACES PROPOSEES**

Surface totale de 492 m<sup>2</sup> (y compris quote-part des parties communes)  
div. en 4 lots :

Bt	SURFACES	NIVEAUX	DISPONIBILITES
2 TER	53 m <sup>2</sup> de bureaux	1 <sup>er</sup> étage	Immédiate
2 TER	89 m <sup>2</sup> de bureaux	1 <sup>er</sup> étage	Immédiate
4	175 m <sup>2</sup> de bureaux	1 <sup>er</sup> étage	Immédiate
4	175 m <sup>2</sup> de bureaux	5 <sup>ème</sup> étage	Immédiate

**CONDITIONS FINANCIERES**

Nous consulter

*Principales conditions du bail :*

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmnet.com](http://www.fimmnet.com)

Document non contractuel – maj 17/02/12