

A LOUER
ACTIVITES/BUREAU

SITUATION ET DESERTE

- A 15 mm de la porte d'Orléans par RN 20, A6 & A10
- A 5 mm de la gare RER /TGV et à 25, 30 mm à Pied.
- Bus station « La Bonde » RATP 399



PRESENTATION

Dans une copropriété, nous vous proposons des locaux mixtes à usage d'activités et bureaux :

- ↪ Bureaux cloisonnés en R+1
- ↪ Chauffage électrique
- ↪ Sanitaires en RDC et Etage
- ↪ Porte sectionnelle (3 X 4 m)
- ↪ HSP : 7 m (activités)
- ↪ Parkings extérieurs (3)

SURFACES PROPOSEES

LOTS	SURFACES	DISPONIBILITES
5	410 m ² (110 m ² de Bureaux et 300 m ² d'Entrepôt)	Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

Nous consulter

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Maxime DURAND & Jean-Charles COUPE** ☎ **01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 04/06/12