

**A VENDRE  
BUREAUX**

**SITUATION ET DESSERTE**

- Accès direct N118 « Porte de Saint Cloud »
- A proximité immédiate de l'A10 et A6

**Transport en commun :**

- Au pied de la Gare RER B « Orsay-Ville »,
- A 15 min MASSY TGV



**PRESENTATION**

**Dans un immeuble de bureaux en copropriété construit en 1973 :**

- ↔ Bureaux cloisonnés
- ↔ Local informatique
- ↔ Chauffage central
- ↔ Sanitaires H/F en parties communes
- ↔ Parkings : 5 places en sous-sol

**SURFACES PROPOSEES**

**Surface totale de 782 m<sup>2</sup> de bureaux**

**Disponibilité : Immédiate**

**CONDITIONS FINANCIERES**

📁 PRIX DE VENTE	: <b>Nous consulter</b>
📁 PROV. CHARGES	: <b>8 472.28 € HT/an</b> (base 2011)
📁 TAXE FONCIERE	: <b>5 149 € HT/an</b> (base 2011)
📁 TAXE BUREAU	: <b>3 389 € HT/an</b> (base 2011)

**Principales conditions:**

1. Honoraires de Commercialisation à la charge de l'acquéreur : 5% HT du prix de vente HD

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmnet.com](http://www.fimmnet.com)

Document non contractuel maj 13/03/12