

**A LOUER  
BUREAUX**

**SITUATION ET DESSERTE**

Accès routiers :

- Porte de Saint-Cloud à 23 km par la N118
- Porte d'Orléans à 28 km par l'A6/A10

Accès transport en commun :

- **RER B** : station « Le Guichet » à 5 mn à pied
- A 30min de « Châtelet les halles »
- A 15 min de la gare **Massy TGV**
- **AEROPORT**: Orly Ouest à 15 min



**PRESENTATION**

- ↔ Bureaux cloisonnés
- ↔ Chauffage collectif
- ↔ Sanitaires privatif
- ↔ Parkings extérieurs
- ↔ Climatisation

**SURFACES PROPOSEES**

Surface totale de 160 m<sup>2</sup> à usage de Bureaux

| Surfaces           | Niveau      |
|--------------------|-------------|
| 160 m <sup>2</sup> | 2 ème étage |

**Disponibilité : Immédiate**

*Principales conditions du bail :*

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. **Loyer non soumis à la TVA**
5. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmnet.com](http://www.fimmnet.com)

Document non contractuel – maj 10/02/12